


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 244**

9 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1053/318 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Ποδαριά ή Ποδαριές ή Σκούλα» του Δήμου Αστακού Ν. Ατωλ/νίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέ/χου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας .

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

7. Την από 10.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Ποδαριά ή Ποδαριές ή Σκούλα» του Δήμου Αστακού Ν. Ατωλ/νίας.

8. Το από Σεπτεμβρίου 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ντρούμπη Ρακάν και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 10.9.2004 από την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/1205/04/αριθ. Σχεδ. 1486/15.11.2004 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ποδαριά ή Ποδαριές ή Σκούλα» του Δήμου Αστακού Ν. Ατωλ/νίας, καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο του 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ντρούμπη Ρακάν και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 10.9.2004 από την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1, Α2, ... Α25, Α26 .

β) Η οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π1, Π2, ... Π25, Π26.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μέτρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Ποδαριά ή Ποδαριές ή Σκούλα» του Δήμου Αστακού Ν.Αιτωλ/νίας.

Στον Αστακό σήμερα 10 Σεπτεμβρίου του 2004 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., οι υπογεγραμμένοι:

1. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, Κτηματικός-Εφοριακός ΔΕ/Α΄, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, αναπληρωτής της Προϊσταμένης της Κ.Υ.Α, κωλυόμενης αυτής, ως Πρόεδρος,

2. Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχ/κος ΠΕ/Β΄, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής,

3. Κανέλλος Χαράλαμπος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμεναρχείου Μεσολογγίου, ως μέλος της επιτροπής,

4. Τζιώλης Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής (παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα δεν προσήλθε), απών και

5. Καραγιάννη Κλημεντία, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Γενικής Διεύθυνσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος της επιτροπής (παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα δεν προσήλθε), απούσα, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 συγκληθείσα κατόπιν του υπ' αριθμ. 1697/Φ.410/206/3.9.2004 εγγράφου της Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή σήμερα 10.9.2004 και λαβόντες υπόψη:

- Την από 22.7.2004 αίτηση της Φωτεινής Πρωτοψάλτη, πληρεξούσια των Ευτέρπης Πρωτοψάλτη και Ευγένιου Χουρμούζη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερόμενη περιοχή.
- Τα υπό του Ντρούμπη Ρακάν, Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα συνταχθέντα τον Σεπτέμβριο του 2004 σε μία (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1:1000, ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 10.9.2004 από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας και θεωρημένα στις 5.10.2004 από την ίδια.
- Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

I) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 2,00μ.-2,50μ. περίπου.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις, εν μέρει πεδινές, εν μέρει λοφώδεις-ορεινές, με χρήση γεωργική (ελαιώνας) και εκτός σχεδίου.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα) και πέραν αυτών, ελαιόδενδρα (δενδρώδη βλάστηση).

II) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

III) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι: ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-1ΟΒ, κυρίως Δυτικούς-Βόρειους-Νότιους και Βορειοδυτικούς, γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περίκλειστη θάλασσα.

IV. Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή (ανώμαλος).

V. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στην δημιουργία μεγαλύτερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές περιοχές που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

VI. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

VII. Την μη ύπαρξη χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

VIII. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

IX. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

X. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

- Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν κτίσματα μέσα στον αιγιαλό.
- Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001,

ΠΡΟΣΧΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΕΙΣ-ΔΙΑΒΡΩΣΗ: Δεν διαπιστώθηκαν επιχωματώσεις όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία αποτελούν και αναπόσπαστο τμήμα της έκθεσης αυτής, αποφασίζουμε:

1 .Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος ως εξής:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1,Α2,...... Α25,Α26.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική με στοιχεία Πι,Π2,...,Π25,Π26, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο, και είναι παράλληλος από τη γραμμή αιγιαλού σε όλο το μήκος της και σε απόσταση 10 μέτρων.

Για τον καθορισμό των οριογραμμών λήφθηκαν υπόψη, ότι δεν υπάρχουν κτίσματα.

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ (Δεν προσήλθε)	ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Δεν προσήλθε)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 (ΑΣΤΑΚΟΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

[illegible]

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την αρ. 1053 απόφ.
Πάτρα 08-2-05
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: 1. ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΟΥΡΜΟΥΖΗΣ
2. ΕΥΤΕΡΠΗ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΑΚΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΠΟΔΑΡΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,..........56,57,58,59,60,61,1) = 169782.21 m2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	248536.155	4266901.080
2	248714.898	4267138.852
3	248716.582	4267141.792
4	248780.821	4267295.910
5	248712.256	4267350.239
6	248689.490	4267356.229
7	248666.568	4267384.518
8	248642.344	4267371.393
9	248624.784	4267373.715
10	248587.518	4267378.313
11	248578.482	4267380.885
12	248563.977	4267388.151
13	248544.970	4267377.248
14	248510.573	4267372.111
15	248499.001	4267387.145
16	248483.977	4267385.128
17	248482.885	4267398.908
18	248456.565	4267380.737
19	248447.082	4267380.581
20	248438.087	4267361.282
21	248413.834	4267383.337
22	248396.832	4267388.929
23	248382.157	4267386.428
24	248359.572	4267389.485
25	248352.807	4267358.391
26	248338.937	4267355.068
27	248328.828	4267341.310
28	248315.172	4267319.028
29	248304.061	4267292.144
30	248298.414	4267272.483
31	248292.408	4267247.088
32	248298.831	4267229.097
33	248300.437	4267200.517
34	248300.744	4267178.425
35	248291.714	4267163.088
36	248278.503	4267153.032
37	248262.832	4267135.410
38	248240.815	4267117.707
39	248229.870	4267104.001
40	248219.833	4267091.054
41	248213.809	4267075.665
42	248237.166	4267050.871
43	248245.418	4267046.570
44	248263.188	4267040.124
45	248273.989	4267037.847
46	248289.988	4267040.881
47	248308.545	4267035.735
48	248317.991	4267024.270
49	248333.391	4267017.014
50	248352.951	4267007.530
51	248354.433	4267007.017
52	248358.809	4267009.357
53	248364.470	4267007.283
54	248370.937	4267008.671
55	248381.883	4267003.070
56	248394.271	4267000.711
57	248409.706	4267001.302
58	248440.237	4266994.390
59	248470.958	4266983.857
60	248491.290	4266978.468
61	248522.374	4266969.471

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ		ΜΗΚΟΣ (m)
1	2	248.41
2	3	5.38
3	4	162.11
4	5	77.00
5	6	23.34
6	7	24.38
7	8	25.20
8	9	17.73
9	10	37.53
10	11	8.43
11	12	15.52
12	13	19.23
13	14	34.78
14	15	12.59
15	16	15.55
16	17	21.24
17	18	8.47
18	19	11.13
19	20	9.63
20	21	25.24
21	22	17.82
22	23	14.99
23	24	22.79
24	25	12.99
25	26	15.81
26	27	15.31
27	28	26.67
28	29	29.09
29	30	21.11
30	31	25.89
31	32	18.48
32	33	28.83
33	34	22.04
34	35	17.84
35	36	15.81
36	37	24.26
37	38	28.25
38	39	17.67
39	40	18.38
40	41	18.53
41	42	34.38
42	43	9.31
43	44	18.90
44	45	12.61
45	46	14.86
46	47	19.23
47	48	14.85
48	49	17.03
49	50	21.76
50	51	1.54
51	52	3.40
52	53	7.85
53	54	6.82
54	55	12.28
55	56	12.83
56	57	15.45
57	58	31.18
58	59	32.88
59	60	21.33
60	61	32.37
61	1	132.78

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

[illegible]

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕ Ε.Δ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α.) 1987

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

[illegible]

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ [illegible]
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ [illegible]
ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΣΦΗΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

[illegible]
4. ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

[illegible]

ΑΘΗΝΑ [illegible] 2004

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: [illegible]

Αριθ. οικ. 735 (2)

Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Ηλιοβουνίου Δήμου Φιλιππιάδας Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παραγρ. 2β όπως ισχύει σήμερα μετά το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 19.

5. Την υπ' αριθμ. 6963/1506/6.3.1996 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ που βασίζεται στην υπ' αριθ. 5248/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε., περί μεταγενέστερου επανακαθορισμού των ορίων οικισμών πληθυσμού έως 2.000 κατοίκους.

6. Την υπ' αριθμ. 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Το υπ' αριθμ. 110418/894/27.12.2001 έγγραφο των Δ/νσεων Δασικών Χαρτών, Προστασίας Δασών και Φ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Τα υπ' αριθμ. 789/19.3.2003, 1585/9.6.2004 και 2621/15.9.2004 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Πρέβεζας.

9. Το υπ' αριθμ. Δ.Π.οικ.2600/14.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Π.Ε. της Ν.Α. Πρέβεζας.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη υπ' αριθμ. 1/1.2.2005 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού Ηλιοβουνίου του Δήμου Φιλιππιάδας για λόγους νομιμότητας όσον αφορά τον αρχικό καθορισμό ορίων, ώστε να εξαιρεθούν της οριοθέτησης δασικές εκτάσεις οι οποίες εκ παραδρομής εντάχθηκαν εντός των ορίων του οικισμού και καθορίζουμε νέα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1:5.000.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. Τ.Π.οικ.1209/1987 απόφαση οριοθέτησης Νομάρχη Πρέβεζας.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ

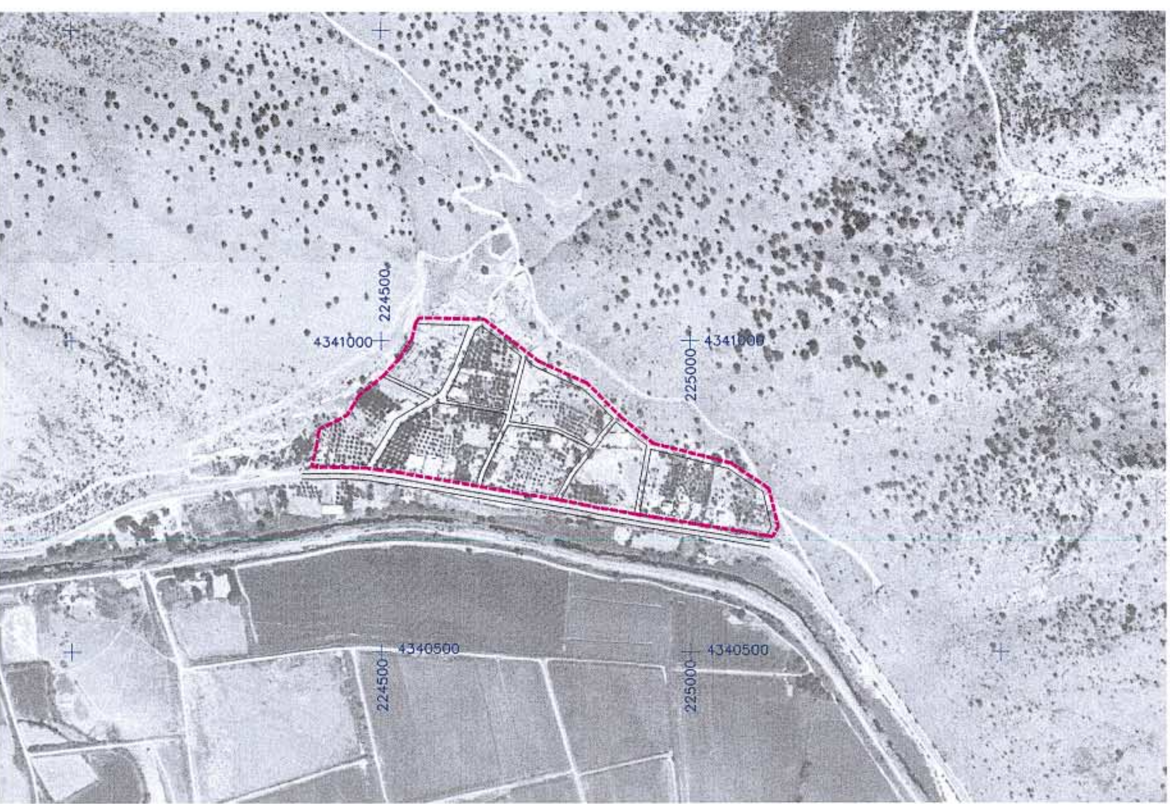
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΛΙΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Οριοθέτηση οικισμού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Πρέβεζα 14 - 6 -2004 Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Κανόνων Γιουματζίδου Σοφία Τοπογράφος Μηχανικός	Συνοδεύει την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φιλιππιάδας Φιλιππιάδα - - 2004 Ο Δήμαρχος Μιχάλης Κατραχούρας
Πρέβεζα 14 - 6 -2004 Η Διευθύντρια Δ/νσης Πολεοδομίας & Π.Ε. Μελανδρινάκη Αθηνά Αρχιτέκτων Μηχανικός	... την αριθ. Οικ. 735/16.02.2005 ... Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου "Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Ηλιοβουνίου Δήμου Φιλιππιάδας" Ιωάννινα 16.02.2005 Μ.Ε.Γ.Γ. ...ντρια ...λα



Αριθ. 370 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας» στα Ο.Τ.685 και 686.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 22.1/29.1.1929 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

6. Το από 21.11.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 321 Δ/22.4.1987) για την «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)».

7. Την υπ' αριθμ. 1931/2.6.1989 (ΦΕΚ 396Δ/16.6.1989) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας Κοζάνης.

8. Την υπ' αριθμ. 3/1989 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή «Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας», η οποία κυρώθηκε με την με υπ' αριθμ. 474/24.10.1989 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

9. Την υπ' αριθμ. 57/2004 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

10. Το υπ' αριθμ. 14438/2004 διαβιβαστικό της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

11. Τη υπ' αριθμ. 7/26.1.2005 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση Θέμα 7ο στις 26.1.2005.

12. α)Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153 Α/ 15.9.1994).

β)Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

16.Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο. Τ. Α.

Και επειδή υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας» και συγκεκριμένα:

α) Την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών του ΟΤ 685 και του ΟΤ 686 στα όρια της υφιστάμενης σκάλας, έτσι ώστε να μην συμπίπτουν με τα υφιστάμενα σκαλοπάτια,

β) Την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 685 (βορειοδυτική πλευρά) κατά 0.30 μέτρα ώστε να μην ρυμοτομούνται εξώστες της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου.

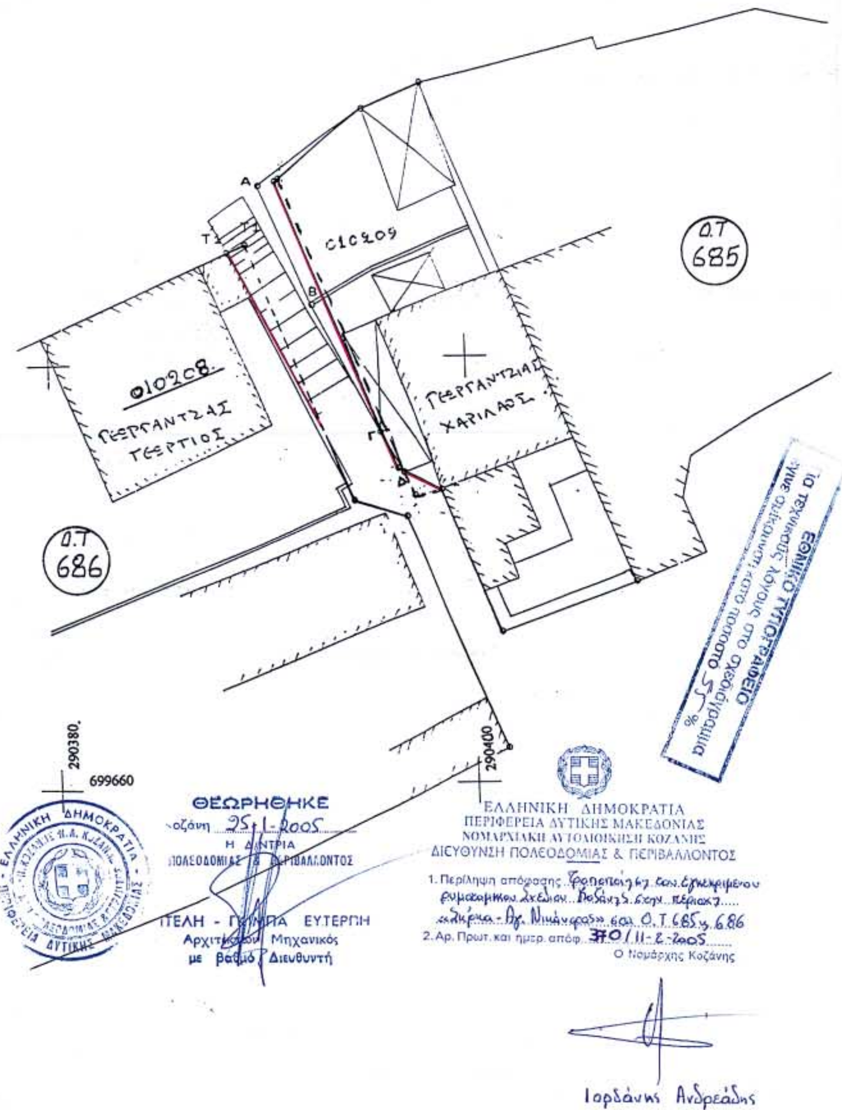
Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ

" ΣΚ'ΡΚΑ – ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΑΝΟΡΑΣ "
Ο. Τ. 685 & 686

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ IVΓ)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ :	12.00μ.	8.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ :	250.0 τ.μ.	150.0 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ :	50%	
Σ.Δ. :	0.8	
ΥΨΟΣ :	7.50 μ.	

1. Π.Δ. της 21-11-1986/22-4-1987, ΦΕΚ 321 Δ'
2. Η με αριθμο 1931/2-6-1989 αποφαση Νομαρχη Κοζανης περι τροποποιησης ρυμοτομικου σχεδιου

Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
Καταργουμενη Ρυμοτομικη γραμμη
Καταργουμενη Οικοδομικη γραμμη

Η απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ...... τεύχος ...... της Εφημ. της Κυβερνήσεως της ......

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Κτημ. αριθμος	Ιδιοκτητης
010208	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΙΑΣ
010209	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 57/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Θεωρηθηκε

Η Αντιδημαρχος Κοζανης
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

Κοζανη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004
Ο Συντακτης

ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠΠ499 (4)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1512/1985 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

3. Το υπ' αριθμ. 1495/3.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Ροδόπης, με συν. Έγγραφα υπηρεσιών και απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Φαναριού Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1931 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, όπου εμφαίνονται τα 1ιβ και 55α, χέρσα κοινόχρηστα τεμάχια έκτασης 133.650 τ.μ. και 36.700 τ.μ. αντίστοιχα, προοριζόμενα να παραχωρηθούν στην Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Εμπορικών Επιχειρήσεων «ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.», για τηνδημιουργία Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος.

4. Την υπ' αριθμ. 177/2004 απόφαση από το απόσπασμα του πρακτικού της 12ης/2004 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγείρου .

5. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης που διατυπώνεται με το υπ' αριθμ. ΔΠΠ 6815/9.12.2004 έγγραφό της.

6. Την υπ' αριθμ 4/2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για τα υπ' αριθμ. 1ιβ και 55α χέρσα κοινόχρηστα τεμάχια, έκτασης 133.650 τ.μ. και 36.700 τ.μ. αντίστοιχα, όπως εμφαίνονται στο πρόχειρο απόσπασμα διανομής 1931 του αγρ/τος Φαναριού Ν. Ροδόπης, της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν Οικιστική, προκειμένου να παραχωρηθούν στην Ανώνυμη Ξενοδοχειακών και Εμπορικών Επιχειρήσεων «ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.», για τη δημιουργία Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ 327/1978 τ.Δ΄ που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 5873/25.11.1977 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής με την συνημμένη έκθεση της Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Μετόχι Ξηροποτάμου» Ιερισσού, γίνεται η διόρθωση στην απόφαση του Νομάρχη, στην ημερομηνία αίτησης του ενδιαφερομένου στην παράγρ. 7 στα έχοντας υπόψη, από το λανθασμένο:

«7. Την από 6721/31.10.77 αίτηση των Αφών Λυμπεριάδη..».

Στο ορθό:

«7. Την από 6721/31.10.1973 αίτηση Αφών Λυμπεριάδη».

(Από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής)

(6)

Στην υπ' αριθμ. 71/12.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελ/σου «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 10,100 στρεμμάτων στη θέση «Μπάρτη Λάκκα» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Πλατανόβρυσης του Δήμου Αριστομένους Νομού Μεσσηνίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 81 /τ. Δ΄/28.1.2005 επέρχεται η εξής διόρθωση:

Στον αριθμό πρωτοκόλλου από το εσφαλμένο: «79» στο ορθό «71».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

(7)

Στην υπ' αριθμ. 68/12.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελ/σου «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 3,370 στρεμμάτων στη θέση «Καστράκι - Μώραινα» περιοχής Οικισμού Φιλιατρών του Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 80/τ.Δ΄/28.1.2005 επέρχεται η εξής διόρθωση:

Στο αποφασιστικό της απόφασης από το εσφαλμένο «Οικισμού Γαργαλιάνων, Δήμου Γαργαλιάνων»

στο ορθό: «Οικισμού Φιλιατρών, Δήμου Φιλιατρών».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)